



ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης 2019

(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2020

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Ιπποκράτους 88 – ΤΚ 11472 Αθήνα

Γ.Ε.Μ.Η : 122568537000

Πίνακας Περιεχομένων

A. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.....	3
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	14
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	14
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	15
Κατάστασης Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων.....	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	18
1. Γενικά.....	18
2. Λογιστικές Πολιτικές	19
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	21
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	31
5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	33
6. Επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα).....	34
7. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	35
8. Αποθέματα.....	36
9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	36
10. Ταμειακά διαθέσιμα.....	37
11. Μετοχικό κεφάλαιο	38
12. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	38
13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / (απαιτήσεις)	40
14. Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	41
15. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	41
16. Τρέχον φόρος εισοδήματος.....	42
17. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών.....	42
18. Ανάλυση Εξόδων	42
19. Άλλα Έσοδα / Έξοδα εκμετάλλευσης.....	43
20. Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα	43
21. Φορολογία εισοδήματος	44
22. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	44
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	44
24. Επίδραση του ΔΠΧΑ 9.....	45
25. Πολιτικές και Διαχείριση Κινδύνων.....	45
26. Μεταγενέστερα γεγονότα	48
27. Έγκριση Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	48

A. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 έως και 31 Δεκεμβρίου 2019. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία υιοθετήθηκαν για πρώτη φορά με βάση το Ν.3429/05.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, ο Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, οι Ταμειακές Ροές και οι συνημμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις για τη χρήση 2019, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας όπως αυτά συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Βασικό μέλημα της Διοίκησης της Εταιρείας αποτελεί η ασφαλή και ταχεία διακίνηση των εμπορευμάτων συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της εμπορικής και παράκτιας ναυτιλίας.

Στο πλαίσιο της απρόσκοπτης λειτουργία της Διώρυγας, η εταιρεία εντατικοποίησε τη λήψη προληπτικών μέτρων που λαμβάνει και προχώρησε στη συνέχιση των εργασιών δημιουργίας νέων μεγαλύτερων αποστραγγιστικών καναλιών με επέκταση και συντήρηση του υφιστάμενου δικτύου, στην επέκταση των εργασιών ελεγχόμενης ελάφρυνσης των πρानών με την υλοποίηση χωματοουργικών εργασιών απομάκρυνσης όγκων και δημιουργία παταριών, στη δημιουργία βιβλιοθήκης ψηφιακής καταγραφής των πρानών που της επιτρέπει τη σωστή παρακολούθηση και την έγκαιρη πρόληψη με προγραμματισμένες ελεγχόμενες καταπτώσεις, στην ολοκλήρωση των υποθαλάσσιων συντηρήσεων και επισκευών της γέφυρας της Ισθμίας και τη συντήρηση των inverter, καθώς και την έναρξη δράσεων για τη δημιουργία νέου και σύγχρονου πρωτοκόλλου συντήρησης, στην εγκατάσταση νέων κινητήρων στην πλοηγίδα HBH στο πλαίσιο αναβάθμισης του στόλου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί το καλοκαίρι του 2020.

Η Διοίκηση της ΑΕΔΙΚ για το 2019, συνέχισε την εξωστρεφή εμπορική πολιτική για την προσέλκυση νέων πελατών, συμμετέχοντας σε εκθέσεις όπως της ΔΕΘ, της Breakbulk Europe 2019 (Βρέμη) και τα Ποσειδώνια.

Επιπλέον, στοχεύοντας στην επίτευξη της βελτίωσης της λειτουργικής της κερδοφορίας και στη διαρκή αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, η εταιρεία κατά το 2019 έχει αναλάβει σειρά από πρωτοβουλίες όπως τη διεξαγωγή ετήσιας έρευνας ικανοποίησης πελατών και την επισκόπηση της τιμολογιακής της πολιτικής υπό το πρίσμα μιας πιο πελατοκεντρικής προσέγγισης. Οι δράσεις αυτές συνεχίστηκαν και στο Α' εξάμηνο του 2020.

Εκτός των δράσεων που σχετίζονται με την εύρυθμη λειτουργία της Διώρυγας, η εταιρεία αναλογιζόμενη τη σημασία και το αποτόπωμα των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον και στην κοινωνία, εντός του 2019 συμμετείχε σε δράσεις που προάγουν τον τουρισμό και τον πολιτισμό στην τοπική κοινωνία. Επίσης, εκπονήθηκε μελέτη σε συνεργασία με το ΓΜΕ σχετικά με την υλοποίηση γεώτρησης για την κάλυψη των αναγκών της σε νερό, ως έναν τρόπο για την περαιτέρω βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματός της.

Στο πλαίσιο της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας, έχει δρομολογηθεί για το 2022 η επαναλειτουργία του Μουσείου της Διώρυγας σε τμήμα του Διοικητηρίου στην Ισθμία που η ανακαίνισή του έχει ξεκινήσει για αυτό το σκοπό. Σημαντικό γεγονός αποτέλεσε στις αρχές Δεκεμβρίου η αποστολή στην Βουδαπέστη αποτελούμενη από μέλη της Διοίκησης της ΑΕΔΙΚ, καθηγητές Πανεπιστημίου και ερευνητές με σκοπό τη διερεύνηση, για πρώτη φορά, των ιστορικών αρχείων και άλλων πηγών στην Ουγγαρία σε σχέση με αναζήτηση πληροφοριών που αφορούν στο σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση και την υλοποίηση του έργου της Διώρυγας της Κορίνθου. Η αποστολή ήταν επιτυχής δεδομένου ότι εντοπίστηκαν σημαντικές πηγές και βρέθηκε πρωτότυπο ιστορικό υλικό που συνδέεται με την περίοδο κατασκευής του έργου στα τέλη του δέκατου ένατου αιώνα.

Εντός του 2019, ορίστηκε νέος πρόεδρος του Δ.Σ. της ΑΕΔΙΚ, καθώς και δύο νέα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, ένα εκ των οποίων αποτελεί και τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου. Επίσης, έλαβε χώρα εισαγωγικό σεμινάριο μελών ΔΣ από τις αντίστοιχες υπηρεσίες της ΕΕΣΥΠ αλλά και εκτενής εκπαίδευση μελών ΔΣ για θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης από τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης της ΕΕΣΥΠ. Επιπλέον, ορίστηκε υπεύθυνος κανονιστικής συμμόρφωσης για να παρακολουθεί, να ενημερώνεται και να επικοινωνεί για τα σχετικά θέματα. Τέλος, στις αρχές του 2020 ορίστηκε νέο μη εκτελεστικό μέλος στο Δ.Σ. ως εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω παρατίθενται βασικά οικονομικά μεγέθη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31/12/2019	31/12/2018	Μεταβολή σε €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία				
Ενεργητικού				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.304.913,66	1.268.511,02	36.402,64	2,9%
Επενδυτικά ακίνητα	14.239.502,00	13.601.769,00	637.733,00	4,7%
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.127.715,00	4.128.235,00	(520,00)	0,0%
Σύνολο	19.672.130,66	18.998.515,02	673.615,64	3,5%
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	176.673,71	166.842,98	9.830,73	5,9%
Απαιτήσεις από εμπορικές απαιτήσεις	134.430,44	167.588,25	(33.157,81)	-19,8%
Λοιπές Απαιτήσεις	618.930,59	658.659,11	(39.728,52)	-6,0%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.510.912,02	2.146.577,32	364.334,70	17,0%
Σύνολο	3.440.946,76	3.139.667,66	301.279,10	9,6%
Σύνολο ενεργητικού	23.113.077,42	22.138.182,68	974.894,74	4,4%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	11.818.950,00	11.818.950,00	0,00	0,0%
Λοιπά αποθεματικά	441.523,96	554.467,56	(112.943,60)	-20,4%
Αποτελέσματα εις νέο	7.657.728,15	6.642.620,21	1.015.107,94	15,3%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	19.918.202,11	19.016.037,77	902.164,34	4,7%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.435.773,00	1.266.638,00	169.135,00	13,4%
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα	106.222,10	106.222,10	0,00	0,0%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	583.896,69	500.098,82	83.797,87	16,8%
Σύνολο	2.125.891,79	1.872.958,92	252.932,87	13,5%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	291.600,14	521.865,79	(230.265,65)	-44,1%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	525.094,53	697.325,32	(172.230,79)	-24,7%
Τρέχον φόρος εισοδήματος	252.288,85	29.994,88	222.293,97	741,1%
Σύνολο	1.068.983,52	1.249.185,99	(180.202,47)	-14,4%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.194.875,31	3.122.144,91	72.730,40	2,3%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	23.113.077,42	22.138.182,68	974.894,74	4,4%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

1. Τα γήπεδα – οικόπεδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως Επενδύσεις σε Ακίνητα και αποτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς. Η αξία τους αυξήθηκε κατά €638 χιλ., το 2019 σύμφωνα με τη μελέτη ορκωτού εκτιμητή και αποτελούν το 62% του ενεργητικού.

- Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.
- Οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές μειώθηκαν το 2019 λόγω της εξόφλησης των αμοιβών των έκτακτων επισκευών της Διώρυγας το 2018.
- Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κυρίως λόγω της διανομής μερίσματος στο μέτοχο της εταιρείας (161 χιλ ευρώ) το 2018.
- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος εμφανίζεται αυξημένος στην κλειόμενη χρήση διότι η εταιρεία εμφάνισε φορολογικά κέρδη στη χρήση 2019.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018	Μεταβολή σε €	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	5.190.804,75	4.647.570,18	543.234,57	11,7%
Κόστος πωλήσεων	(2.797.542,69)	(3.075.424,61)	277.881,92	-9,0%
Μικτό αποτέλεσμα	2.393.262,06	1.572.145,57	821.116,49	52,2%
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	61.817,78	43.762,28	18.055,50	41,3%
Έξοδα διοίκησης	(919.109,37)	(1.006.638,69)	87.529,32	-8,7%
Έξοδα διάθεσης	(751.137,22)	(777.176,79)	26.039,57	-3,4%
Αποτελέσματα αναπροσαρμογής επενδύσεων σε ακίνητα	637.733,00	138.109,00	499.624,00	361,8%
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(26.702,66)	(120.070,29)	93.367,63	-77,8%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1.395.863,59	(149.868,92)	1.545.732,51	-1031,4%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(40.672,23)	(34.962,31)	(5.709,92)	16,3%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.717,98	2.548,08	(830,10)	-32,6%
Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	1.356.909,34	(182.283,15)	1.539.192,49	-844,4%
Φορολογία εισοδήματος	(341.801,40)	49.750,63	(391.552,03)	-787,0%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	1.015.107,94	(132.532,52)	1.147.640,46	-865,9%
<i>Λοιπά συνολικά έσοδα:</i>				
<i>Μη μετακυλιόμενα μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>				
Αναλογιστικές διαφορές	(148.610,00)	10.419,00	(159.029,00)	-1526,3%
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών διαφορών	35.666,40	(2.604,75)	38.271,15	-1469,3%
Λοιπά συνολικά έσοδα	(112.943,60)	7.814,25	(120.757,85)	-1545,4%
Συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	902.164,34	(124.718,27)	1.026.882,61	-823,4%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

- Οι πωλήσεις της χρήσης 2019 ανήλθαν σε € 5,2 εκ έναντι € 4,6 εκ. της προηγούμενης χρήσης και εμφανίζουν αύξηση ποσοστού 11,7%.
- Το κόστος πωληθέντων μειώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 9%. Την προηγούμενη χρονιά το κόστος πωλήσεων είχε επιβαρυνθεί με επιπλέον κόστος συντήρησης λόγω των έκτακτων γεγονότων, κατολισθήσεων αλλά και την επιβάρυνση με το κόστος της τακτικής συντήρησης που πραγματοποιείται ανά δεκαετία στη γέφυρα κατά το

έτος 2018. Τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης ανήλθαν σε € 919 χιλ. και € 751 χιλ. αντίστοιχα, παρουσιάζοντας μείωση 18,7% και αύξηση 0,4% αντίστοιχα.

3. Το κέρδος από την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθε σε € 638 χιλ.
4. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδος € 1,4 εκ. έναντι ζημιών €182 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019 και 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	31/12/2019	31/12/2018
Γενική Ρευστότητα	<u>Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,22	2,51
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	<u>Μικτά Κέρδη Χρήσεως</u> Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	46,11%	33,83%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	<u>Καθαρά Λειτουργικά Αποτελέσματα</u> Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	26,89%	-3,22%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού	<u>Κέρδη μετά από φόρους</u> Σύνολο Ενεργητικού	4,39%	-0,60%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	<u>Καθαρά Λειτουργικά Αποτελέσματα</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7,01%	-0,79%

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην Κόρινθο.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί εντός της ευρωζώνης και κατά κύριο λόγο οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις μεταβολές στην αγορά των επιτοκίων.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος αφορά τον κίνδυνο κάποιος αντισυμβαλλόμενος που οφείλει στην Εταιρεία να μην είναι σε θέση να καταβάλει τα σχετικά ποσά όταν αυτά γίνονται απαιτητά. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα έσοδα της και έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις δικλίδες ασφαλείας του πιστωτικού ελέγχου. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις. Για τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, όπως χρηματικά διαθέσιμα και καταθέσεις στις τράπεζες η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη στους επόμενους 12 μήνες.

δ) Κίνδυνος από Πανδημία COVID-19

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας χαρακτήρισε επίσημα ως πανδημία την επιδημία του κορονοϊού-Covid-19. Τα έκτακτα μέτρα που έχουν ληφθεί παγκοσμίως, για λόγους δημόσιας υγείας, αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία της οικονομίας τόσο σε κρατικό όσο και σε επιχειρησιακό επίπεδο.

Στο πλαίσιο της κοινωνικής ευθύνης και προστασίας τόσο των εργαζομένων όσο και των πελατών, η Εταιρεία προχώρησε σε εφαρμογή επιχειρησιακών πλάνων σε όλες τις λειτουργίες της. Παρακολουθεί από την πρώτη στιγμή τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και την εξυπηρέτηση των πελατών της. Άμεσα ελήφθησαν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία τόσο των εργαζομένων, όσο και των πελατών. Εκδόθηκαν ειδικά εγχειρίδια με οδηγίες λειτουργίας και συμπεριφοράς με σκοπό την κατανόηση από το προσωπικό της νέας κανονικότητας βάσει των πρωτοκόλλων και των οδηγιών του ΕΟΔΥ και των αρμόδιων Υπουργείων. Λήφθηκαν όλα τα μέτρα προσωπικής υγιεινής, μάσκες, γάντια, αντισηπτικά, απολυμάνθηκαν οι χώροι. Ενισχύθηκε, στο πλαίσιο ελαχιστοποίησης των επαφών, η δυνατότητα πληρωμής των τελών διέλευσης με ηλεκτρονικά μέσα, καθώς και η ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων.

Η Διάρυγα συνέχισε την αδιάλειπτη λειτουργία της κατά τη διάρκεια της κρίσης της πανδημίας και εξυπηρέτησε τα σκάφη που επιθυμούσαν να τη διαβούν ακολουθώντας όλους τους κανόνες ασφαλείας που τέθηκαν από τις αρμόδιες αρχές.

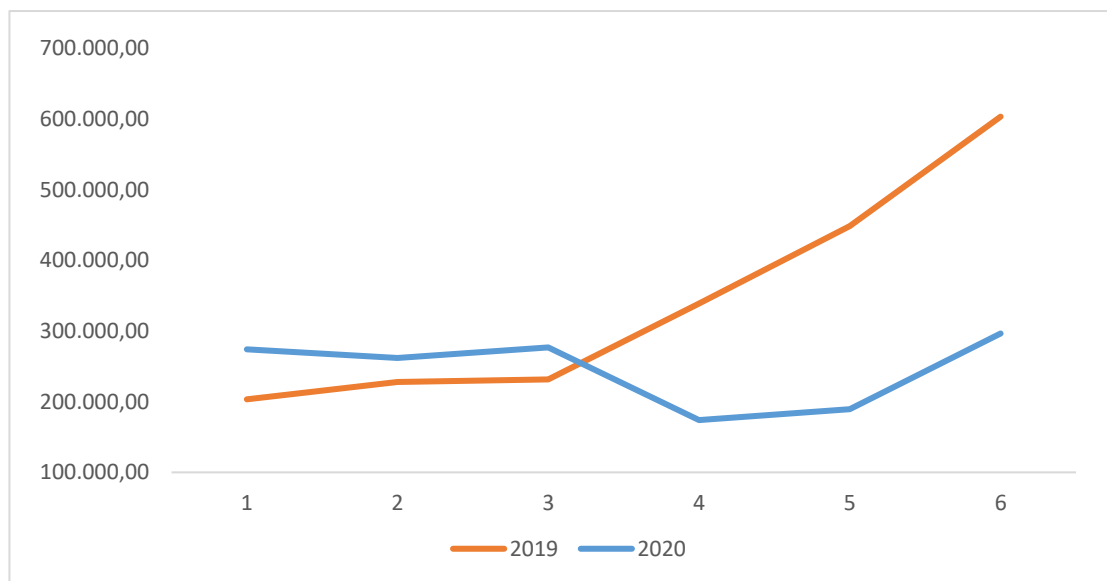
Ωστόσο, δημιουργήθηκαν βραχυπρόθεσμα προβλήματα στα έσοδα της εταιρείας καθώς επηρεάστηκε τόσο η εμπορική κατηγορία των τιμολογίων όσο και η τουριστική.

Στην εμπορική κατηγορία υπήρξε σημαντική πτώση των εσόδων καθώς τα μέτρα απαγόρευσης που είχαν επιβληθεί από τα κράτη που βρίσκεται σε έξαρση η Πανδημία στην Μεσόγειο και στην Ευρώπη παρουσίασαν μείωση της παραγωγής και μείωση της προσφοράς.

Η τουριστική κατηγορία Διελύσεων μετά την Απαγόρευση κατάπλου σε Ελληνικούς Λιμένες τουριστικών και επαγγελματικών σκαφών, την Απαγόρευση Πτήσεων με κλείσιμο αεροδρομίων και κλείσιμο ξενοδοχείων, στην Ελλάδα, Ιταλία, Ισπανία και Τουρκία, έχει μεγάλη πτώση το 2ο τρίμηνο και εξυπηρετήθηκαν μόνο τα ιδιωτικά και επαγγελματικά σκάφη αναψυχής Transit από-προς Λιμένες εξωτερικού. Η κατηγορία των Κρουαζιερόπλοιων δέχτηκε το μεγαλύτερο πλήγμα από την κρίση της Πανδημίας. Οι εταιρείες Κρουαζιερόπλοιων ακύρωσαν όλες τις κρατήσεις για το 2020.

Η κρίση της πανδημίας αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στα έσοδα της εταιρείας το 2020, αφού αυτά επηρεάζονται τόσο από την περιορισμένη τουριστική δραστηριότητα και τα εφαρμοζόμενα υγειονομικά πρωτόκολλα, όσο και από τη μείωση της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας.

Ενδεικτικά παραθέτουμε συγκριτικό διάγραμμα των εσόδων για το διάστημα Ιανουαρίου-Ιουνίου για τις χρήσεις 2019 και 2020. Μετά την επιβολή των περιοριστικών μέτρων από την Ελληνική Κυβέρνηση για το διάστημα Μαρτίου – Μαΐου, οι πωλήσεις της εταιρείας έχουν επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό το διάστημα αυτό.



ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2019 ανήλθαν σε € 69,2 χιλ. έναντι € 78,9 χιλ. της χρήσης 2018.

Δεν υφίστανται απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης στις 31.12.2019 και στις 31.12.2018.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ώστε να έχει υποχρέωση να παρέχει τις απαραίτητες πληροφορίες.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η μη διανομή υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η ΑΕΔΙΚ έχει σήμερα υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, που περιγράφονται από την Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, η Εταιρική Διακυβέρνηση αποτελεί το σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και τα άλλα ενδιαφερόμενα μέρη (stakeholders). Μέσω της Εταιρικής Διακυβέρνησης, εντοπίζονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρία κατά τη λειτουργία της, τίθενται οι στόχοι της επιχείρησης καθώς και τα μέσα για την επίτευξη αυτών των στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης.

Στο πλαίσιο αυτό, και με σκοπό τη διαφύλαξη του εταιρικού συμφέροντος, η ΑΕΔΙΚ έχει ολοκληρώσει τις ακόλουθες δράσεις:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) είναι σύμφωνη με τα ισχύοντα περί Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών μελών. Σήμερα απαρτίζεται από 1 εκτελεστικό μέλος και 6 μη εκτελεστικά. Το ΔΣ συνεδριάζει τακτικά, περίπου ανά εβδομάδα.

Η Επιτροπή Ελέγχου, που συστάθηκε τον Ιανουάριο του 2020, αποτελείται από τρία μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ. Η Επιτροπή Ελέγχου θα παρακολουθεί και αξιολογεί τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, θα εποπτεύει τον εσωτερικό ελεγκτή της Εταιρίας ή/και εξωτερικούς ελεγκτές με σκοπό την αντικειμενική διεξαγωγή των ελέγχων. Το 2020 εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου της ΑΕΔΙΚ στα πρότυπα του κανονισμού λειτουργίας της μητρικής εταιρείας.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής, ο οποίος είναι ανεξάρτητος, αναφέρεται στο ΔΣ και στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, καθώς επίσης και η συμμόρφωση με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές περιγράφονται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρίας, την ισχύουσα νομοθεσία και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας χαρακτήρισε επίσημα ως πανδημία την επιδημία του κορονοϊού Covid-19. Τα έκτακτα μέτρα που έχουν ληφθεί παγκοσμίως, για λόγους δημόσιας υγείας, αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία της οικονομίας τόσο σε κρατικό όσο και σε επιχειρησιακό επίπεδο. Αναφορικά με την ΑΕΔΙΚ ΑΕ, έχουν καταγραφεί οι κίνδυνοι και οι εκτιμήσεις στη σημείωση 25.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Διοίκηση της Εταιρείας έχει να κάνει κυρίως:

α) με τη σταθεροποίηση των εσόδων από τη δραστηριότητά της και την επικαιροποίηση της εμπορικής πολιτικής για τα τέλη διέλευσης των πλοίων,

β) τη χρηστή διαχείριση των κεφαλαίων για κάλυψη των αναγκών για επενδύσεις αλλά και για κεφάλαια κίνησης, καθώς η βιωσιμότητα της Εταιρείας εξαρτάται από την ικανότητά της να παρέχει ταχύ και ασφαλές πέρασμα στα διερχόμενα πλοία και για να το πετύχει αυτό χρειάζεται συντήρηση της δώρυγας από πλευράς βάθους και τοιχωμάτων που θα οδηγήσει στην εξυπηρέτηση μεγαλύτερης γκάμας πλοίων, καθώς και στην ύπαρξη αξιόπλοων ρυμουλκών που θα εξυπηρετούν τα ρυμουλκόμενα πλοία. Προς αυτή την κατεύθυνση ξεκίνησαν διερευνητικές επαφές με τη Γενική Γραμματεία Υποδομών και διενεργήθηκε επιτόπια αναγνωριστική επίσκεψη από σχετικό κλιμάκιο πεπειραμένων μηχανικών και γεωλόγων με σκοπό τον προσδιορισμό της κατάλληλης μεθοδολογίας για την μακροχρόνια εξασφάλιση της ευστάθειας των πρानών της δώρυγας. Σημειώνεται ότι η ΑΕΔΙΚ ήδη συνεργάζεται με το Ινστιτούτο Γεωλογικών & Μεταλλευτικών Ερευνών (ΙΓΜΕ) για την επικαιροποίηση όλων των γεωλογικών μελετών και την εξεύρεση λύσεων στο θέμα της εξυγίανσης των πρानών

γ) ενισχύοντας το κοινωνικό αποτύπωμα στην τοπική κοινωνία σε όρους τουρισμού και εργασίας καθώς και συμβάλλοντας στην ασφαλή και ταχεία διακίνηση των εμπορευμάτων συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της εμπορικής και παράκτιας ναυτιλίας.

Εντός του Α' εξαμήνου του 2020 ολοκληρώθηκαν:

Η διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση του έργου της ψηφιακής απεικόνισης της ακίνητης περιουσίας και η διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση σε ασφαλιστικό σύμβουλο του έργου διαμόρφωσης όρων και προϋποθέσεων για την ασφαλιστική κάλυψη του καναλιού, ενώ στις δρομολογημένες ενέργειες περιλαμβάνεται και η αγορά ρυμουλκού στο πλαίσιο ανανέωσης του στόλου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Πρόεδρος

B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η εταιρεία απεικονίζει το δικαίωμα λειτουργίας και εκμετάλλευσης της διώρυγας στο κονδύλι του ισολογισμού «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» και τα ακίνητα, κυρίως οικόπεδα, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της εταιρείας στο κονδύλι του ισολογισμού «επενδυτικά ακίνητα». Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε δεν κατέστη δυνατό να συγκεντρώσουμε επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια, σχετικά με την φύση των δικαιωμάτων που έχει η εταιρεία επί της διώρυγας με συνέπεια να μην μπορούμε να επιβεβαιώσουμε την ορθότητα της κατάταξής της στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας. Επίσης δεν λάβαμε επαρκή στοιχεία αναφορικά με το είδος των δικαιωμάτων που έχει και τις τυχόν δεσμεύσεις που υπάρχουν επί των επενδυτικών ακινήτων της με συνέπεια να μην μπορούμε να επιβεβαιώσουμε την ορθότητα της κατάταξής τους στα σχετικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης καθώς και τις αξίες στις οποίες αυτά αποτιμήθηκαν.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που

αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16/07/2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Τσέλιος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36651



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεαίρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	1.304.913,66	1.268.511,02
Επενδυτικά ακίνητα	6	14.239.502,00	13.601.769,00
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7	4.127.715,00	4.128.235,00
Σύνολο		<u>19.672.130,66</u>	<u>18.998.515,02</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8	176.673,71	166.842,98
Απαιτήσεις από εμπορικές απαιτήσεις	9	134.430,44	167.588,25
Λοιπές Απαιτήσεις	9	618.930,59	658.659,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.510.912,02	2.146.577,32
Σύνολο		<u>3.440.946,76</u>	<u>3.139.667,66</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>23.113.077,42</u>	<u>22.138.182,68</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	11.818.950,00	11.818.950,00
Λοιπά αποθεματικά		441.523,96	554.467,56
Αποτελέσματα εις νέο		7.657.728,15	6.642.620,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>19.918.202,11</u>	<u>19.016.037,77</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12	1.435.773,00	1.266.638,00
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα		106.222,10	106.222,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	583.896,69	500.098,82
Σύνολο		<u>2.125.891,79</u>	<u>1.872.958,92</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	14	291.600,14	521.865,79
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	525.094,53	697.325,32
Τρέχον φόρος εισοδήματος	16	252.288,85	29.994,88
Σύνολο		<u>1.068.983,52</u>	<u>1.249.185,99</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>3.194.875,31</u>	<u>3.122.144,91</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>23.113.077,42</u>	<u>22.138.182,68</u>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κύκλος εργασιών	17	5.190.804,75	4.647.570,18
Κόστος πωλήσεων	18	(2.797.542,69)	(3.075.424,61)
Μικτό αποτέλεσμα		2.393.262,06	1.572.145,57
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	19	61.817,78	43.762,28
Έξοδα διοίκησης	18	(919.109,37)	(1.006.638,69)
Έξοδα διάθεσης	18	(751.137,22)	(777.176,79)
Αποτελέσματα αναπροσαρμογής επενδύσεων σε ακίνητα	6	637.733,00	138.109,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	19	(26.702,66)	(120.070,29)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.395.863,59	(149.868,92)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(40.672,23)	(34.962,31)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	1.717,98	2.548,08
Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων		1.356.909,34	(182.283,15)
Φορολογία εισοδήματος	21	(341.801,40)	49.750,63
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		1.015.107,94	(132.532,52)
<i>Λοιπά συνολικά έσοδα:</i>			
<i>Μη μετακλιόμενα μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>			
Αναλογιστικές διαφορές	12	(148.610,00)	10.419,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών διαφορών	13	35.666,40	(2.604,75)
Λοιπά συνολικά έσοδα		(112.943,60)	7.814,25
Συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		902.164,34	(124.718,27)

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό αναλογιστικής	Αποτελέσμα τα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1/1/2018	11.818.950,00	669.835,47	(123.182,16)	6.962.638,02	19.328.241,33
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9				(26.392,75)	(26.392,75)
Υπόλοιπα 1/1/2018 (αναμορφωμένα)	11.818.950,00	669.835,47	(123.182,16)	6.936.245,27	19.301.848,58
Αποτέλεσμα περιόδου				(132.532,52)	(132.532,52)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	7.814,25	-	7.814,25
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	7.814,25	(132.532,52)	(124.718,27)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(161.092,54)	(161.092,54)
Υπόλοιπο 31/12/2018	11.818.950,00	669.835,47	(115.367,91)	6.642.620,21	19.016.037,77
Υπόλοιπο 1/1/2019	11.818.950,00	669.835,47	(115.367,91)	6.642.620,21	19.016.037,77
Αποτέλεσμα περιόδου				1.015.107,94	1.015.107,94
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(112.943,60)	-	(112.943,60)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	(112.943,60)	1.015.107,94	902.164,34
Υπόλοιπο 31/12/2019	11.818.950,00	669.835,47	(228.311,51)	7.657.728,15	19.918.202,11

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) Περιόδου πρό φόρων		1.356.909,34	(182.283,15)
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων/ασώματων παγίων στοιχείων	5,7	91.223,22	121.598,82
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	12	58.734,00	62.504,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00	106.222,10
Αποτελέσματα αναπροσαρμογής επενδύσεων σε ακίνητα	6	(637.733,00)	(138.109,00)
Έσοδα τόκων	20	(1.717,98)	(2.548,08)
Έξοδα τόκων	20	40.672,23	34.962,31
Σύνολο		908.087,81	2.347,00
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(9.830,73)	(72.909,44)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		72.886,33	(361.322,92)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(266.796,87)	483.279,15
		(203.741,27)	49.046,79
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		704.346,54	51.393,79
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(31.898,19)	(154.033,88)
Τόκοι πληρωθέντες		(21.633,23)	(18.975,31)
Καταβεβλημένες αποζημιώσεις προσωπικού		0,00	(30.000,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		650.815,12	(151.615,40)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων/ασώματων παγίων	5,7	(127.105,86)	(103.024,20)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.717,98	2.548,08
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(125.387,88)	(100.476,12)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που καταβλήθηκαν		(161.092,54)	0,00
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(161.092,54)	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		364.334,70	(252.091,52)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		2.146.577,32	2.398.668,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		2.510.912,02	2.146.577,32

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**1. Γενικά**

Η «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» (εφεξής «η Εταιρεία» ή «Α.Ε.ΔΙ.Κ.») έχει την νομική μορφή ανώνυμης Εταιρείας και είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 04006/001/Β/86/00544 (2001).

Έδρα της Εταιρείας έχει οριστεί (σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της) ο Δήμος Αθηναίων όπου βρίσκονται τα κεντρικά της γραφεία.

Η Εταιρεία συστάθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1067/1980 όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 187/18-8-1980. Η διάρκειά της, βάσει του άρθρου 4, παρ.1 του καταστατικού της, άρχισε με τη δημοσίευση του ως άνω νόμου και είναι αορίστου.

Η Εταιρεία λειτουργεί χάριν του Δημοσίου Συμφέροντος κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας. Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τις διατάξεις του Ν.1067/1980 «Περί συστάσεως Ανωνύμου Εταιρείας προς εκμετάλλευση της Διώρυγας Κορίνθου», καθώς επίσης και από τις διατάξεις των Ν.2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και Ν.3429/2005 «Περί Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών (ΔΕΚΟ)».

Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση και εκμετάλλευση των Δικαιωμάτων της Διώρυγας, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ομαλή και συνεχής λειτουργία αυτής.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία έχει αποκλειστικά και μεταβιβαστικά δικαιώματα μελέτης, κατασκευής, συντήρησης, βελτίωσης, οργάνωσης, διοίκησης, λειτουργίας, εκμετάλλευσης και τουριστικής ανάπτυξης:

- της Διώρυγας Κορίνθου, καθώς και των πλωτών βυθιζόμενων γεφυρών που βρίσκονται στις εισόδους των στομιών της Ισθμίας και Ποσειδωνίας μετά των παραρτημάτων τους,
- των λιμενοβραχιόνων που βρίσκονται στις εκατέρωθεν εισόδους των στομιών της Ισθμίας και Ποσειδωνίας, και εταίρων ακινήτων ιδιοκτησίας της.
- των εκατέρωθεν της Διώρυγας ακινήτων, τα οποία περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ν.1067/1980.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1067/1980, η περιουσία της Εταιρείας η οποία αποτέλεσε και το αρχικό Μετοχικό της Κεφάλαιο αποτελείται από:

α) Τα εδάφη συμπεριλαμβανομένων των επί αυτών κτισμάτων τα οποία εμπίπτουν εντός ζώνης πλάτους 66 μ. εκατέρωθεν του άξονα της διώρυγος της Κορίνθου από το στόμιο της Ισθμίας μέχρι το στόμιο της Ποσειδωνίας.

β) Τα εδάφη συμπεριλαμβανομένων των επί αυτών κτισμάτων τα οποία βρίσκονται στις εξής θέσεις:

αα) Στην Ισθμία επί της Στερεάς Ελλάδας και εντός του χώρου που περικλείεται από τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ του από Φεβρουαρίου 1980 τοπογραφικού διαγράμματος που συντάχθηκε από την «Νέα Ανων. Εταιρία Διώρυγος Κορίνθου Α.Ε.» με κλίμακα 1 : 1000, εκτάσεως περίπου 7.000 τ.μ.

ββ) Στην Ισθμία επί της Πελοποννήσου και εντός του χώρου που περικλείεται από τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ, ΜΝΞΟΜ και ΠΡΣΤΥΦΧΨΠ σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, εκτάσεως περίπου 14.000 τ.μ.

γγ) Στην Ποσειδωνία επί της Πελοποννήσου και εντός του χώρου που περικλείεται από τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΑ και ΗΘΙΚΛΜΝΗ του από Ιανουαρίου 1980 τοπογραφικού διαγράμματος που συντάχθηκε από την ως άνω Εταιρεία με κλίμακα 1 : 1000, εκτάσεως περίπου 500 τ.μ.

γ) Τα πλωτά μέσα, τα οποία χρησιμοποιούνται ήδη για τη λειτουργία της Διώρυγος και τα οποία κατά τον νόμο Τ.Μ.ΣΤ', του έτους 1869 περιέρχονται αμέσως μόλις λήξει το προβλεπόμενο από το νόμο προνόμιο εκμετάλλευσης της Διώρυγος στο Ελληνικό Δημόσιο (ρουμουλκά, άκατοι, φορτηγίδες, βυθοκόροι, πορθημεία, λέμβοι, πλωτήρες, γερανοί και ετέρων ακινήτων ιδιοκτησίας της).

δ) Τα πάσης φύσεως κινητά μέσα, τα οποία χρησιμοποιούνται ήδη για τις ανάγκες της λειτουργίας της διώρυγος και τα οποία περιέρχονται κατά τις διατάξεις του νόμου Τ.Μ.ΣΤ' / 1869 στο Ελληνικό Δημόσιο (δίκτυο ηλεκτροδότησεως, κινήσεως και φωτισμού εργοστασίου στην Ισθμία, δίκτυο ηλεκτροφωτισμού

διώρυγος, λιμεναρχείου και λιμενοβραχιόνων, τηλεφωνικό, ύδρευσης και πυροσβεστικό δίκτυο στην περιοχή της διώρυγος, ραδιοτηλεφωνικό δίκτυο, μηχανουργείο, ξυλουργείο, ναυπηγείο, μηχανήματα ανελκυσέως σκαφών, εκσκαφείς, φορτωτές, αεροσυμπιεστές, αερόσφυρες, ηλεκτρικά δρόπανα, τόρνοι, πλάνες, φρέζες, διόπτρες, τηλεσκόπια, παλάγκα, ωρολόγια, γραφομηχανές, αριθμομηχανές, έπιπλα και σκεύη των γραφείων στην Ισθμία, πέντε αυτοκίνητα τύπου VOLKSWAGEN κλπ.)

2. Λογιστικές Πολιτικές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

(α) **Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31.12.2019. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι το ιστορικό κόστος και στηρίζονται στην παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας

(β) **Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

(γ) **Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Πάντως δεν αναμένονται ουσιώδεις μεταβολές στους επόμενους 12 μήνες από την μεταβολή εκτιμήσεων και υποθέσεων.

2.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Δεν προέκυψε κάποια επίδραση του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις θα συντάσσονται με βάση τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία οι οποίες παρατίθενται κάτωθι.

3.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του παγίου (λόγω πώλησης, εγκατάλειψης ή καταστροφής) περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια & Διαμορφώσεις κτιρίων	από 5 έως 50 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 30 έτη
Μεταφορικά μέσα (φορτηγά & πλωτά μέσα)	έως 9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	από 3 έως 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής.

Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδα/οικοδομικά τετράγωνα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε «εύλογη αξία». Κάθε κέρδος ή ζημιά που θα προκύπτει από την μεταβολή της εύλογης αξίας από μεταγενέστερη επιμέτρηση σε κάθε περίοδο αναφοράς θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της συγκεκριμένης περιόδου αναφοράς.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται περιοδικά από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

3.3. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν:

α) Δικαιώματα Διώρυγας

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του νόμου 1067/1980 μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία τα αποκλειστικά και μεταβιβάσιμα δικαιώματα μελέτης, κατασκευής, συντήρησης, βελτίωσης, οργάνωσης, διοίκησης, λειτουργίας, εκμετάλλευσης και τουριστικής ανάπτυξης:

- της Διώρυγας Κορίνθου, καθώς και των πλωτών βυθιζόμενων γεφυρών που βρίσκονται στις εισόδους των στομιών της Ισθμίας και Ποσειδωνίας μετά των παραρτημάτων τους,
- των εκατέρωθεν της Διώρυγας ακινήτων, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 του ν. 1067/1980
- των λιμενοβραχιόνων που βρίσκονται στις εκατέρωθεν εισόδους των στομιών της Ισθμίας και Ποσειδωνίας
- ετέρων ακινήτων ιδιοκτησίας της

Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση και εκμετάλλευση των Δικαιωμάτων Διώρυγας προκειμένου να εξασφαλισθεί η ομαλή και συνεχής λειτουργία αυτής. Δεν υπάρχει χρονικός περιορισμός αναφορικά με την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού.

Η Εταιρεία απεικόνισε ως ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο το παραπάνω δικαίωμα. Η αρχική του απεικόνιση έγινε στην εύλογη αξία του δικαιώματος αυτού, στην πρώτη χρήση που αυτό ήταν πρακτικά εφικτό. Η εύλογη αξία προσδιορίστηκε με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή. Η εύλογη αξία θεωρείται ως τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost) κατά την αρχική απεικόνιση.

Μετά την αρχική απεικόνιση, η Εταιρεία επιλέγει ως λογιστική πολιτική αναγνώρισης το κόστος.

β) Λογισμικά προγράμματα

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης από 3 έως 5 έτη.

3.4. Απομείωση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες.

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.5. Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η Εύλογη αξία ενός στοιχείου αποτελεί το τίμημα που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή και μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταφοράς της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε :

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή
- Σε περίπτωση απουσίας μιας αρχής αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία. Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται με βάση όλων των υποθέσεων που οι συμμετέχοντες στην αγορά χρησιμοποιούν κατά την αξιολόγηση ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού, υπό την προϋπόθεση ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με κριτήριο το οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα των συμμετεχόντων στην αγορά να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο για την βέλτιστη χρήση. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή στοιχεία για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας την χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων εισροών και ελαχιστοποιώντας την χρήση των μη παρατηρήσιμων εισροών.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία επιμετρήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο εισόδου που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, όπως περιγράφεται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές της αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες η χαμηλότερη εισροή που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμη
- Επίπεδο 3 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες η χαμηλότερη εισροή που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμη

Εξωτερικοί εκτιμητές συμμετέχουν στην αποτίμηση των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων, της Εταιρείας.

Τα κριτήρια επιλογής περιλαμβάνουν τη γνώση της αγοράς, τη φήμη, την ανεξαρτησία και την ακολουθία των επαγγελματικών προτύπων.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αναλύει τις μεταβολές στις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που υπόκεινται σε επαναεπιμέτρηση και επανεκτίμηση σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Για την ανάλυση αυτή, η διοίκηση επαληθεύει τις μεγάλες εισροές που εφαρμόστηκαν στην τελευταία αποτίμηση, επιβεβαιώνοντας τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό αποτίμησης με συμβάσεις και άλλα σχετικά έγγραφα. Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία

προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων βάσει της φύσης, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

3.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Στο φόρο της χρήσης περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις περιπτώσεις:

- όπου η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- των φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών εκτός από τις περιπτώσεις:

- όπου η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και

- των φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζεται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.
- οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν όλω ή εν μέρει.

3.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού που προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις αν υπάρχουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος και αναμένεται εκροή πόρων αξιόπιστα προσδιοριζόμενη. Οι δεσμεύσεις για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους, αντικατοπτρίζουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το αποτέλεσμα, με βάση τα γνωστά κατά την ημερομηνία ισολογισμού γεγονότα.

3.10. Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

• Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομική θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

3.11. Χρηματοοικονομικά μέσα («ΔΠΧΑ 9»)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, έχουν ως αποτέλεσμα σε ορισμένες περιπτώσεις οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

3.11.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής εκτός αν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης είναι σημαντικό, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα κατατάσσονται αρχικά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- α) το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

επιμετρώνται μεταγενέστερα της αναγνώρισης τους με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν κατά την αποαναγνώριση, τροποποίηση ή απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αυτών καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (χρεωστικοί τίτλοι): Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησή τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Κατά την αποαναγνώριση τους, το σωρευμένο ποσό των μεταβολών της εύλογης αξίας που έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανακυκλώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι): Κατά την αρχική αναγνώριση, μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από έναν αποκτώντα σε συνένωση επιχειρήσεων στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3. Τα ποσά που απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα δεν μεταφέρονται ποτέ στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από αυτές τις επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, εκτός εάν το μερίσμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης που θα αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Για τα περιουσιακά στοιχεία αυτά η Εταιρεία έχει ως στόχο την πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της πώλησης τους. Τα παράγωγα κατατάσσονται επίσης σε αυτή την κατηγορία εκτός αν αποτελούν αποτελεσματικό μέσω αντιστάθμισης. Εάν οι όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου προκαλούν τυχόν άλλες ταμειακές ροές ή περιορίζουν τις ταμειακές ροές κατά τρόπο που δεν συμβαδίζει με τις πληρωμές που αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο και τόκους, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο αυτό κατατάσσεται επίσης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, ανεξαρτήτως του επιχειρηματικού μοντέλου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν:

Τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκπνεύσουν.

Μεταβιβαστούν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναληφθεί η συμβατική δέσμευση να καταβληθούν οι ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, χωρίς σημαντική καθυστέρηση και είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχουν μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβαστεί ο έλεγχος του στοιχείου αυτού.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την Εταιρεία να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλους τους χρεωστικούς τίτλους που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία αναμένει ότι θα εισπράξει, οι οποίες προεξοφλούνται με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση Συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, εμπορικών απαιτήσεων και απαιτήσεων από μισθώματα
Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές απαιτήσεις, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από μισθώματα.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Απομείωση Λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση, η οποία γίνεται σε δύο φάσεις. Εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της.

3.11.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις κατηγορίες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση τους βάσει του σκοπού απόκτησης τους.

Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.11 Αναγνώριση εσόδου («ΔΠΧΑ 15»)

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Εσοδα» καθώς επίσης και τις Διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών», ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων», ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες» και ΜΕΔ 31 «Πράξεις Ανταλλαγής που Αφορούν Υπηρεσίες Διαφήμισης» και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
3. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4. Επιμερισμός του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης που απορρέει από την σύμβαση με τον πελάτη.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου. Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο για πρώτη φορά τη χρήση 2018 χωρίς να προκύψει κάποια επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Κύρια έσοδα της Εταιρείας

Τα κύρια έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τα Τέλη και τα Δικαιώματα κατά την διέλευση από την Διώρυγα της Κορίνθου τα οποία βασίζονται στο από 29 Σεπτεμβρίου 2009 νέο Τιμολόγιο Τελών & Δικαιωμάτων της Διώρυγας της Κορίνθου που εγκρίθηκε σύμφωνα με το Άρθρο 8^α του Ν.1067/1980 και αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα του Κανονισμού Ναυσιπλοΐας και Χωρητικότητας (ΦΕΚ 436/9-6-1972 – Τεύχος Β'). Για κάθε μια Διέλευση εκδίδεται ένα Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.13 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού που προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις αν υπάρχουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος και αναμένεται εκροή πόρων αξιόπιστα προσδιοριζόμενη. Οι δεσμεύσεις για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους, αντικατοπτρίζουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το αποτέλεσμα, με βάση τα γνωστά κατά την ημερομηνία ισολογισμού γεγονότα.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την απομείωση ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Εταιρεία προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

Ωφέλιμη ζωή ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή τους αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων, όπως η τεχνική βαθμιαία απαξίωση, κυρίως όσον αφορά τον μηχανογραφικό εξοπλισμό, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και λογισμικά προγράμματα.

Απομείωση ιδιοχρησιμοποιούμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της Εταιρείας για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η διοίκηση της εταιρείας συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της εκάστοτε χρήσης.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία, μελλοντικές προσδοκίες σχετικά με εκπρόθεσμους πελάτες. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξη της.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Εκτιμήσεις επί των Επενδυτικών ακινήτων

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών μισθωτηρίων αλλά και λοιπών συμβολαίων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η Εταιρεία προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «εύλογων αξιών». Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, η Εταιρεία λαμβάνει υπ' όψη της δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

- Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσης, κατάστασης ή τοποθεσίας (ή υποκείμενες σε διαφορετικούς όρους μισθωτηρίων ή λοιπών συμβολαίων), οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και
- Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων και (όπου είναι εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα

αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 5.

5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Αξία κτήσης 1/1/2018	1.028.727,00	263.041,05	1.234.216,19	358.981,77	2.814,22	2.887.780,23
Προσθήκες χρήσης	23.700,00	23.310,33	13.500,00	39.712,27		100.222,60
Αξία κτήσης 31/12/2018	1.052.427,00	286.351,38	1.247.716,19	398.694,04	2.814,22	2.988.002,83
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2018	58.233,15	191.600,42	1.154.601,04	200.377,16	-	1.604.811,77
Αποσβέσεις χρήσης	30.742,44	17.561,21	17.510,12	48.866,27	-	114.680,04
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2018	88.975,59	209.161,63	1.172.111,16	249.243,43	-	1.719.491,81
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018	963.451,41	77.189,75	75.605,03	149.450,61	2.814,22	1.268.511,02
Αξία κτήσης 1/1/2019	1.052.427,00	286.351,38	1.247.716,19	398.694,04	2.814,22	2.988.002,83
Προσθήκες χρήσης	47.650,00	5.379,75	49.800,00	24.276,11		127.105,86
Λοιπές μεταφορές	2.814,22				(2.814,22)	-
Αξία κτήσης 31/12/2019	1.102.891,22	291.731,13	1.297.516,19	422.970,15	-	3.115.108,69
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2019	88.975,59	209.161,63	1.172.111,16	249.243,43	-	1.719.491,81
Αποσβέσεις χρήσης	30.262,44	12.779,41	15.924,46	31.736,91	-	90.703,22
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2019	119.238,03	221.941,04	1.188.035,62	280.980,34	-	1.810.195,03
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	983.653,19	69.790,09	109.480,57	141.989,81	-	1.304.913,66

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις.

6 Επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα)

Η Εταιρεία παρακολουθεί στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα τα γήπεδα – οικόπεδα τα οποία κατέχονται προκειμένου είτε να εισπράττονται μισθώματα είτε για κεφαλαιακούς σκοπούς ή και για τα δύο.

	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>
Απογραφή 1/1/2018	13.463.660,00
Κέρδη/ (Ζημιές) από αναροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	138.109,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	<u>13.601.769,00</u>
Απογραφή 1/1/2019	13.601.769,00
Κέρδη/ (Ζημιές) από αναροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	637.733,00
Υπόλοιπο 31/12/2019	<u>14.239.502,00</u>

Η εταιρεία επιμετρά σε κάθε περίοδο αναφοράς τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία.

Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία, διενεργήθηκε με βάση έκθεση ανεξάρτητου Εκτιμητή. Το αντικείμενο του έργου του Εκτιμητή, δεν περιελάμβανε τον κάθε φύσης και μορφής νομικό ή τεχνικό έλεγχο των υπό διερεύνηση – αξιολόγηση και εκτίμηση ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του πολεοδομικού και χωροταξικού ελέγχου των ακινήτων. Ο εκτιμητής εφάρμοσε απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2016, IVS 2017), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA και το IVSC (The European Group Of Valuers' Associations και International Valuation Standards Council αντίστοιχα) ή Εκτιμητικών και Επαγγελματικών Προτύπων "Red Book" και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVS 2017) όπως αυτά ορίζονται από το RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) και το IVSC (International Valuation Standards Council αντίστοιχα).

Τα ακίνητα τα οποία απετέλεσαν αντικείμενο επεξεργασίας στην έκθεση του ανεξάρτητου Εκτιμητή είναι τα αναφερόμενα στο έντυπο Ε9 της ΑΕΔΙΚ ΑΕ, πλην των κτισμάτων. Αναλυτικά τα υπό εκτίμηση ακίνητα είναι 50 και περιλαμβάνουν:

- 26 οικόπεδα στην περιοχή των Ισθμίων, στο τμήμα νότια της διώρυγας, στην Πελοπόννησο.
- 16 οικόπεδα στην περιοχή των Ισθμίων, στο τμήμα βόρεια της διώρυγας, στην Στερεά Ελλάδα, γεωγραφικά. Η περιοχή αυτή δηλώνεται στο Ε9, διοικητικά, ως «Παλαιό Καλαμάκι».
- 8 οικόπεδα στην περιοχή της Ποσειδωνίας.

7 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού «Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>Δικαίωμα Διώρυγας</u>	<u>Λογισμικά Προγράμματα</u>	<u>Σύνολα</u>
Αξία κτήσης 1/1/2018	4.126.155,00	85.753,76	4.211.908,76
Προσθήκες χρήσης	-	2.801,60	2.801,60
Αναπροσαρμογές/Μειώσεις	-	-	-
Αξία κτήσης 31/12/2018	4.126.155,00	88.555,36	4.214.710,36
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2018	-	79.556,58	79.556,58
Αποσβέσεις χρήσης	-	6.918,78	6.918,78
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2018	-	86.475,36	86.475,36
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018	4.126.155,00	2.080,00	4.128.235,00
Αξία κτήσης 1/1/2019	4.126.155,00	88.555,36	4.214.710,36
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Αξία κτήσης 31/12/2019	4.126.155,00	88.555,36	4.214.710,36
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2019	-	86.475,36	86.475,36
Αποσβέσεις χρήσης	-	520,00	520,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2019	-	86.995,36	86.995,36
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	4.126.155,00	1.560,00	4.127.715,00

Το Δικαίωμα της Διώρυγας αποτιμήθηκε σε εύλογες αξίες από αναγνωρισμένη εταιρεία Ορκωτών Εκτιμητών, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών – Νομικά Πρόσωπα του Υπουργείου Οικονομικών. Η κρίσιμη ημερομηνία αποτίμησης ήταν 31/12/2017. Εφαρμόστηκαν τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS, European Valuation Standards, 2016), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA - The European Group Of Valuers' Associations) και εφαρμόζονται στην Ελλάδα. Τα δικαιώματα που έχει η Εταιρεία στα παραπάνω ακίνητα θεωρούνται ως ένα ενιαίο ακίνητο με μοναδική χρήση την αποκλειστική εκμετάλλευση της ναυσιπλοΐας της Διώρυγας. Κατά συνέπεια, το ακίνητο «Διώρυγα Κορίνθου» εκτιμάται ως ειδικό ακίνητο υποθέτοντας την συνεχιζόμενη χρήση του (going concern). Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο DCF (Προεξόφληση Ταμειακών Ροών) βάσει Στρατηγικού Σχεδίου περιόδου 2018-2022.

Επί των ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις.

8 Αποθέματα

Τα «Αποθέματα» αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αναλώσιμα υλικά	134.721,74	166.842,98
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	41.951,97	-
Καθαρή Λογιστική Αξία	<u>176.673,71</u>	<u>166.842,98</u>

9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η κίνηση των λογαριασμών «Απαιτήσεις από Πελάτες» και «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	1.714.620,78	1.747.778,59
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(1.580.190,34)	(1.580.190,34)
Σύνολο	<u>134.430,44</u>	<u>167.588,25</u>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.580.190,34	1.545.000,00
Πρόσθετη πρόβλεψη	-	35.190,34
Υπόλοιπο λήξης	<u>1.580.190,34</u>	<u>1.580.190,34</u>

Λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	218.595,13	187.574,32
Ελληνικό Δημόσιο -λοιπές απαιτήσεις	252.336,92	285.782,21
Απαίτηση επιστροφής Φ.Π.Α.	25.644,59	50.644,66
Προκαταβολές προσωπικού - Χρηματικές διευκολύνσεις	81.637,04	114.136,23
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	98.296,07	71.274,33
Προκαταβολές σε πιστωτές	140.964,84	147.791,36
Επιταγές σε καθυστέρηση	350.000,00	350.000,00
Λοιποί χρεώστες σε καθυστέρηση	341.456,00	341.456,00
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων χρεωστών	(890.000,00)	(890.000,00)
Σύνολο	<u>618.930,59</u>	<u>658.659,11</u>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης	890.000,00	890.000,00
Πρόσθετη πρόβλεψη	-	-
Υπόλοιπο λήξης	<u>890.000,00</u>	<u>890.000,00</u>

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των απαιτήσεων.

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση εφόσον κρίνεται ως πιθανή η αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο της αδυναμίας της είσπραξης χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση η αντικειμενική δυσκολία ή η πτώχευση του οφειλέτη. Επίσης, ως επισφάλειες θεωρούνται το σύνολο των απαιτήσεων που διεκδικούνται μέσω της δικαστικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξης τους. Κατά κανόνα η Εταιρεία διεκδικεί δικαστικά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις εφόσον το ύψος της απαίτησης δικαιολογεί το κόστος διεκδίκησης. Πέραν τούτων η Εταιρεία διενεργεί και προβλέψεις επισφάλειας με βάση στατιστικά στοιχεία για το σύνολο των απαιτήσεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνεται και απαίτηση ποσού € 1.329.321,34 από την εταιρεία «ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.», η οποία από το 2010 έχει υπαχθεί σε καθεστώς πτώχευσης. Η ανωτέρω απαίτηση αφορά κατά ποσό € 795.114,55 σε μη καταβληθέντα μισθώματα για την παραχώρησης της εκμετάλλευσης της Διώρυγας της Κορίνθου της χρήσης 2009 και κατά ποσό € 534.206,79 σε λοιπές απαιτήσεις οι οποίες δημιουργήθηκαν κατά την διαδικασία παράδοσης και παραλαβής της εκμετάλλευσης λειτουργίας της Διώρυγας στην ΑΕΔΙΚ ΑΕ. Σύμφωνα με τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας η ικανοποίηση της απαίτησης προβλέπεται αβέβαιη καθώς θα πρέπει να αναμένεται η περάτωση των εργασιών της πτώχευσης, η οποία κατά κανόνα διαρκεί ορισμένα έτη, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν η πτωχευτική περιουσία της ανωτέρω εταιρείας επαρκεί ώστε κατόπιν της ρευστοποίησης της να ικανοποιηθεί έστω και εν μέρει η Εταιρεία.

Ο λογαριασμός «λοιποί χρεώστες σε καθυστέρηση» αφορά απαίτηση από την Εθνική Τράπεζα Επενδύσεων Βιομηχανικής Αναπτύξεως ΑΕ (ΕΤΕΒΑ ΑΕ), ποσού € 341.456,00.

10 Ταμειακά διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμείο	377,31	385,67
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.510.534,71	2.146.191,65
Σύνολο	<u>2.510.912,02</u>	<u>2.146.577,32</u>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τράπεζες είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 11.818.950 και διαιρείται σε 393.965 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 εκάστη. Όλες οι μετοχές έχουν εξοφληθεί ολοσχερώς, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

12 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης η οποία έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και στον υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών, που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19).

Ως μέθοδος αποθεματοποίησης, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

Η Εταιρεία προέβη στην αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις αποζημιώσεις βάσει:

- Των διατάξεων του νόμου 2112/20 προς τους εργαζομένους στην επιχείρηση. Πιο συγκεκριμένα η παροχή του Ν.2112/20 αποδίδεται με εφαρμογή του ανώτατου ορίου των €15.000, χωρίς όμως να λαμβάνονται υπόψη οι τροποποιήσεις του Ν.4093/12.
- Των υποχρεώσεων που απορρέουν από το εν ισχύ Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο 2251/7 της Εθνικής Ασφαλιστικής.

Στους υπολογισμούς λαμβάνονται υπόψη τα ποσά της αποζημίωσης συνταξιοδότησης που προβλέπονται από το ν.2112/20 όπως τροποποιήθηκε από το ν.4093/12 και τα δεδομένα σχετικά με τους ενεργούς εργαζομένους κατά το Δεκέμβριο των ετών 2018 και 2019.

Με βάση τα αποτελέσματα της αναλογιστικής αποτίμησης παρουσιάζονται οι απεικονίσεις, βάσει του ΔΛΠ19 για τις χρήσεις 2018 και 2019.

Λογιστική Απεικόνιση βάσει του ΔΛΠ19 – Ν.2112/20

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υποχρεώσεις έναρξης	425.410,00	431.830,00
Συνταξιοδοτικές παροχές (χρεώσεις στα αποτελέσματα)	25.245,00	24.482,00
Συνταξιοδοτικές παροχές (χρεώσεις στα λοιπά συνολικά έσοδα)	51.512,00	(902,00)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων (καταβολές)	0,00	(30.000,00)
Σύνολο	<u>502.167,00</u>	<u>425.410,00</u>
Μεταβολές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18.815,00	19.174,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	6.430,00	5.308,00
Σύνολο	<u>25.245,00</u>	<u>24.482,00</u>

Μεταβολές στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	31/12/2019	31/12/2018
Αναγνώριση αναλογιστικού (κέρδους)/ζημιάς	51.512,00	(902,00)
Σύνολο	51.512,00	(902,00)

Παραδοχές	31/12/2019	31/12/2018
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,80%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	1,00%
Πληθωρισμός	1,50%	1,75%
Διάρκεια υποχρεώσεων	12,72	12,66

Σενάρια Ευαισθησίας Χρησιμοποιούμενων Υποθέσεων	%	% Διαφορά στην Π.Α. Υποχρεώσεων	% Διαφορά στην Π.Α. Υποχρεώσεων
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,50%	-6,0%	-5,9%
Επιτόκιο προεξόφλησης	-0,50%	6,6%	6,5%
Ετήσιος πληθωρισμός	0,50%	0,5%	0,8%
Ετήσιος πληθωρισμός	-0,50%	-1,4%	-1,6%
Αύξηση μισθού	0,50%	0,5%	0,8%
Αύξηση μισθού	-0,50%	-1,4%	-1,6%

Λογιστική Απεικόνιση βάσει του ΔΛΠ19 – Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο 2251/7

	31/12/2019	31/12/2018
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	1.213.699	1.143.403
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	(280.093)	(302.175)
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	933.606,00	841.228,00

Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	39.919,00	43.330,00
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	12.609,00	10.679,00
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	52.528,00	54.009,00

Μεταβολές στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(125.948)	23.437
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	27.901	(19.476)
Εμπειρικές προσαρμογές στα περιουσιακά στοιχεία	949	5.556
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(97.098)	9.517

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	1.143.403	1.187.435
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	39.919	43.330
Κόστος τόκου	17.623	14.976
Εισφορές εργαζομένων	12.567	16.971
Παροχές που πληρώθηκαν από το σχέδιο	-97.860	-115.348
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος)	98.047	-3.961
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	1.213.699	1.143.403

Μεταβολή στην αξία των περυσιακών στοιχείων

Αξία περυσιακών στοιχείων προγράμματος στην αρχή της περιόδου	302.175	313.387
Αναμενόμενη απόδοση των περυσιακών στοιχείων	5.014	4.297
Εισφορές εργοδότη	57.248	77.312
Εισφορές εργαζομένων	12.567	16.971
Παροχές που πληρώθηκαν από το σχέδιο	(97.860)	(115.348)
Αναλογιστική (ζημιά)/κέρδος	949	5.556
Αξία περυσιακών στοιχείων προγράμματος στο τέλος της περιόδου	280.093	302.175

Παραδοχές

	31/12/2019	31/12/2018
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,80%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	1,00%
Πληθωρισμός	1,50%	1,75%
Διάρκεια υποχρεώσεων	12,09	11,14

ΟΜΑΔΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ

Σενάρια Ευαισθησίας Χρησιμοποιούμενων Υποθέσεων	%	% Διαφορά στην Π.Α. Υποχρεώσεων	% Διαφορά στην Π.Α. Υποχρεώσεων
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,50%	-5,7%	-5,2%
Επιτόκιο προεξόφλησης	-0,50%	6,3%	5,7%
Ετήσιος πληθωρισμός	0,50%	5,7%	5,2%
Ετήσιος πληθωρισμός	-0,50%	-5,3%	-4,8%
Αύξηση μισθού	0,50%	5,7%	5,2%
Αύξηση μισθού	-0,50%	-5,3%	-4,8%

13 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / (απαιτήσεις)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2019	(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση λοιπών εσόδων	(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2019
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	316.659,50	35.666,40	(7.740,38)	344.585,52
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	(180.082,54)	0,00	23.623,63	(156.458,91)
Επενδυτικά ακίνητα	336.967,27	0,00	(166.534,61)	170.432,66
Λοιπές προβλέψεις	26.555,53	0,00	(1.062,23)	25.493,30
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8.797,59	0,00	(1.759,52)	7.038,07
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(1.008.996,17)	0,00	34.008,84	(974.987,33)
Σύνολο	(500.098,82)	35.666,40	(119.464,27)	(583.896,69)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2018	Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση λοιπών εσόδων	(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	378.704,62	0,00	(2.604,75)	(59.440,37)	316.659,50
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	(199.432,09)	0,00	0,00	18.116,75	(181.315,34)
Επενδυτικά ακίνητα	430.933,64	0,00	0,00	(93.966,37)	336.967,27
Λοιπές προβλέψεις	0,00		0,00	26.555,53	26.555,53
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (σημ. 22)	0,00	8.797,59	0,00	0,00	8.797,59
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(1.171.393,08)	0,00	0,00	163.629,71	(1.007.763,37)
Σύνολο	(561.186,91)	8.797,59	(2.604,75)	54.895,25	(500.098,82)

14 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές εσωτερικού	266.848,51	516.582,79
Προμηθευτές εξωτερικού	24.751,63	5.283,00
Σύνολο	291.600,14	521.865,79

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι εξοφλητέες στους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

15 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	188.189,01	134.072,53
Προκαταβολές πελατών	97.059,32	76.034,35
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	161.092,54
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	57.062,56	48.929,68
Υποχρεώσεις παρακρατούμενους και λοιπούς φόρους	53.477,55	95.620,69
Πιστωτές διάφοροι	36.139,09	114.792,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	93.167,00	66.783,20
Σύνολο	525.094,53	697.325,32

16 Τρέχον φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση του λογαριασμού είναι η εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Τρέχον Φόρος Εισοδήματος	252.288,85	29.994,88
Σύνολο φορολογικής υποχρέωσης 31.12.2019	<u>252.288,85</u>	<u>29.994,88</u>

17 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Έσοδα από δικαιώματα διέλευσης	3.966.347,13	3.573.765,44
Έσοδα από υπηρεσίες ρυμούλκησης	707.749,69	618.852,78
Έσοδα από υπηρεσίες πλοήγησης	507.373,72	449.320,83
Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης χώρων	6.032,26	4.600,00
Λοιπά έσοδα	3.301,95	1.031,13
Σύνολο	<u>5.190.804,75</u>	<u>4.647.570,18</u>

18 Ανάλυση Εξόδων

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης) αναλύονται ως ακολούθως:

1/1-31/12/2019

	<u>Κόστος πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Έξοδα διάθεσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αναλώσεις Αποθεμάτων	168.356,23	-	-	168.356,23
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	2.176.136,02	435.227,21	290.151,47	2.901.514,70
Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	33.460,71	66.921,40	234.224,92	334.607,03
Λοιπές Παροχές Τρίτων	247.956,05	97.312,13	67.330,68	412.598,86
Φόροι - τέλη	4.535,23	94.633,40	55.797,77	154.966,40
Διάφορα έξοδα	121.356,83	202.261,42	80.904,57	404.522,82
Αποσβέσεις	45.741,62	22.753,81	22.727,81	91.223,24
Σύνολο	<u>2.797.542,69</u>	<u>919.109,37</u>	<u>751.137,22</u>	<u>4.467.789,28</u>

1/1-31/12/2018

	<u>Κόστος πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Έξοδα διάθεσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αναλώσεις Αποθεμάτων	182.235,12	0,00	0,00	182.235,12
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	2.222.494,76	444.498,95	296.332,63	2.963.326,34
Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	58.611,55	78.942,87	248.838,18	386.392,60
Λοιπές Παροχές Τρίτων	389.224,41	147.381,58	75.247,89	611.853,88
Φόροι - τέλη	18.629,08	94.953,91	36.502,57	150.085,56
Διάφορα έξοδα	141.700,57	211.153,55	90.893,63	443.747,75
Αποσβέσεις	62.529,12	29.707,83	29.361,89	121.598,84
Σύνολο	<u>3.075.424,61</u>	<u>1.006.638,69</u>	<u>777.176,79</u>	<u>4.859.240,09</u>

Τα έξοδα που αφορούν παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	1.983.220,31	2.138.739,50
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	556.753,99	577.733,08
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	195.996,40	82.278,62
Αμοιβές αμειβόμενων με απόδοση δαπάνης	106.810,00	102.071,13
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	58.734,00	62.504,00
Σύνολο	2.901.514,70	2.963.326,33

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε κατά την 31/12/2019 σε 75 άτομα και αντίστοιχα κατά την 31/12/2018 σε 76 άτομα.

19 Άλλα Έσοδα / Έξοδα εκμετάλλευσης

Άλλα έσοδα

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Ενοίκια κτιρίων και εδαφικών εκτάσεων	56.508,40	40.558,40
Λοιπά έσοδα	5.309,38	3.203,88
Σύνολο	61.817,78	43.762,28

Άλλα έξοδα

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	922,47	11.520,00
Λοιπά έξοδα	25.780,19	108.550,29
Σύνολο	26.702,66	120.070,29

20 Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν διάφορα έξοδα τραπεζών ενώ τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων.

Χρηματοοικονομικά έσοδα

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Έσοδα από τόκους	1.717,98	2.548,08
Σύνολο	1.717,98	2.548,08

Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2018
Χρεωστικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	21.633,23	18.975,31
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης	19.039,00	15.987,00
Σύνολο	40.672,23	34.962,31

21 Φορολογία εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Φόρος εισοδήματος	222.337,13	5.144,62
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	119.464,27	(54.895,25)
Σύνολο	<u>341.801,40</u>	<u>(49.750,63)</u>

22 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις**

Η Εταιρεία εμπλέκεται υπό την ιδιότητα του ενάγοντος και του εναγόμενου σε διάφορες νομικές υποθέσεις. Κατά την 31.12.2019 υφίστανται αγωγές/μελλοντικές διεκδικήσεις που αφορούν αξιώσεις τρίτων κατά της Εταιρείας (όπως εργατικές διαφορές) με το ύψος του συνόλου των νομικών υποθέσεων να ανέρχεται περίπου σε €0,8 εκατ πλέον τυχόν προσαυξήσεις. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει ήδη σχηματιστεί για τις υποθέσεις αυτές ανέρχεται σε € 62 χιλ.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2001 έως και 2013 και καθώς μέχρι την 31/12/2018 δεν είχε εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν.4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι έχει παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2016 η εταιρεία έχει λάβει την «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και η οποία εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 31.12.2019. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αμοιβές	55.980,00	63.900,00
Εργοδοτικές εισφορές	13.214,00	14.986,58
	69.194,00	78.886,58

24 Επίδραση του ΔΠΧΑ 9

Η Εταιρεία εφαρμόσε το Πρότυπο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» από την 1η Ιανουαρίου 2018 χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής - εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που αφορούν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ενώ η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί στο τέλος της παρούσας ενότητας.

Σε ό,τι αφορά την απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 01/01/2018 ανέρχεται σε ποσό € 35.190,34 (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού €8.797,59 αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση). Ως εκ τούτου, κατά την 01/01/2018 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μειώθηκαν κατά ποσό το ποσό αυτό, ενώ οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων αυξήθηκαν ισόποσα.

25 Πολιτικές και Διαχείριση Κινδύνων

Σκοπός

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος από τις επιπτώσεις της πανδημίας, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή της στους ανωτέρω κινδύνους. Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία μέσα από τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Το πρόγραμμα διαχείρισης της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίπτωσης στα αποτελέσματα, στις ταμειακές ροές και στα ίδια κεφάλαια, από τους παραπάνω κινδύνους. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας και ο σχεδιασμός της μεθοδολογίας και η επιλογή κατάλληλων μέσων για τη μείωση των κινδύνων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος αφορά τον κίνδυνο κάποιος αντισυμβαλλόμενος που οφείλει στην Εταιρεία να μην είναι σε θέση να καταβάλει τα σχετικά ποσά όταν αυτά γίνονται απαιτητά. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα έσοδα της και έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις δικλίδες ασφαλείας του πιστωτικού ελέγχου. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις. Για τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, όπως χρηματικά διαθέσιμα και καταθέσεις στις τράπεζες η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2019	31.12.2018
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.510.912	2.146.577
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	753.361	826.247
Σύνολο	3.264.273	2.972.824

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη στους επόμενους 12 μήνες.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2019 και 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

ποσά σε €	31.12.2019				Σύνολο
	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Περισσότερα από 5 έτη	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	291.600	0	-	-	291.600
Λοιπές υποχρεώσεις	651.239	126.144	249.799	1.292.196	2.319.378
Σύνολο	942.839	126.144	249.799	1.292.196	2.610.978

ποσά σε €	31.12.2018				Σύνολο
	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Περισσότερα από 5 έτη	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	521.866	0	-	-	521.866
Λοιπές υποχρεώσεις	727.320	106.222	126.664	1.139.974	2.100.180
Σύνολο	1.249.186	106.222	126.664	1.139.974	2.622.046

γ) Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και
- ως εταιρεία που διαχειρίζεται τη Διώρυγα της Κορίνθου να αυξήσει την αξία της Εταιρείας και κατά συνέπεια των μετόχων της μέσω της υλοποίησης των στόχων που της έχουν τεθεί.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της αξίας των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

ποσά σε €	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	19.918.202	19.016.038
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	0	0
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	<u>(2.510.912)</u>	<u>(2.146.577)</u>
Κεφάλαιο	<u>17.407.290</u>	<u>16.869.461</u>

δ) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί εντός της ευρωζώνης και κατά κύριο λόγο οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις μεταβολές στην αγορά των επιτοκίων.

ε) Κίνδυνος από Πανδημία COVID-19

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας χαρακτήρισε επίσημα ως πανδημία την επιδημία του κορονοϊού- Covid-19. Τα έκτακτα μέτρα που έχουν ληφθεί παγκοσμίως, για λόγους δημόσιας υγείας, αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία της οικονομίας τόσο σε κρατικό όσο και σε επιχειρησιακό επίπεδο.

Η Διώρυγα συνέχισε την αδιάλειπτη λειτουργία της κατά τη διάρκεια της κρίσης της πανδημίας και εξυπηρέτησε τα σκάφη που επιθυμούσαν να τη διαβούν ακολουθώντας όλους τους κανόνες ασφαλείας που τέθηκαν από τις αρμόδιες αρχές. Δημιουργήθηκαν βραχυπρόθεσμα προβλήματα στα έσοδα της εταιρείας καθώς επηρεάστηκε τόσο η εμπορική κατηγορία των τιμολογίων όσο και η τουριστική. Στην εμπορική κατηγορία υπήρξε σημαντική πτώση των εσόδων καθώς τα μέτρα απαγόρευσης που είχαν επιβληθεί από τα κράτη που βρίσκεται σε έξαρση η Πανδημία στην Μεσόγειο και στην Ευρώπη παρουσίασαν μείωση της παραγωγής και μείωση της προσφοράς.

Η τουριστική κατηγορία Διελεύσεων μετά την Απαγόρευση κατάπλου σε Ελληνικούς Λιμένες τουριστικών και επαγγελματικών σκαφών, την Απαγόρευση Πτήσεων με κλείσιμο αεροδρομίων και κλείσιμο ξενοδοχείων, στην Ελλάδα, Ιταλία, Ισπανία και Τουρκία, έχει μεγάλη πτώση το 2ο τρίμηνο και εξυπηρετήθηκαν μόνο τα ιδιωτικά και επαγγελματικά σκάφη αναψυχής Transit από-προς Λιμένες εξωτερικού. Η κατηγορία των Κρουαζιερόπλοιων δέχτηκε το μεγαλύτερο πλήγμα από την κρίση της Πανδημίας. Οι εταιρείες Κρουαζιερόπλοιων ακύρωσαν όλες τις κρατήσεις για το 2020.

Η κρίση της πανδημίας αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στα έσοδα της εταιρείας το 2020, αφού αυτά επηρεάζονται τόσο από την περιορισμένη τουριστική δραστηριότητα και τα εφαρμοζόμενα υγειονομικά πρωτόκολλα, όσο και από τη μείωση της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας.

26 Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας χαρακτήρισε επίσημα ως πανδημία την επιδημία του κορονοϊού Covid-19. Τα έκτακτα μέτρα που έχουν ληφθεί παγκοσμίως, για λόγους δημόσιας υγείας, αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία της οικονομίας τόσο σε κρατικό όσο και σε επιχειρησιακό επίπεδο. Αναφορικά με την ΑΕΔΙΚ ΑΕ, έχουν καταγραφεί οι κίνδυνοι και οι εκτιμήσεις στη σημείωση 24.

27 Έγκριση Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 συμπεριλαμβανομένων και των συγκριτικών εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 16 Ιουλίου 2020.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2020

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Παντελής Παντελίδης

Ελένη Σακισλή

Ιωάννης Σαρματζής

Α.Δ.Τ. ΑΚ512029

Α.Δ.Τ ΑΗ105628

Α.Δ.Τ. ΑΖ039649